

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44317/2374

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σίνδου της Κοινότητας Σίνδου (ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αριθ. 56317/2474/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών (ν. Θεσ/νίκης)» (Δ' 972).

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 3312/17.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τα υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 4842/4.12.86, οικ. 2635/30.6.1987, οικ. 4788/25.11.1987 και οικ. 4898/14.12.1987 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την Κοινότητα Σίνδου.

9. Τις υπ' αριθ. 109/1987 και 126/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίνδου.

10. Το υπ' αριθ. ΠΑ οικ. 4306/20.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, προς τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 3152/30.7.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την ΕΤΒΑ.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 332/22.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τον Οργανισμό Θεσ/νίκης.

13. Το υπ' αριθ. 3813/25.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθ. 2156/1138/27.2.1987 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 148/17.3.1988 έγγραφο του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ. 6306/17.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 7930 Φ/704,1/7.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίας Τάξεως, Αρχηγείο πυροσβεστικού σώματος.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ Φ.13.4/10332/9.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, Δ/νση Βιομηχανίας.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ 5166/18.9.1987 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15689/170/28.1.1988 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

21. Το υπ' αριθ. ΑΠ 11.490/9.11.1987 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

22. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15420/16.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

23. Το υπ' αριθ. ΑΠ 8333/10.9.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, τέως 3η περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων.

24. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 10021/22.10.1987 έγγραφο της τέως 3ης περιφερειακής υπηρεσίας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων τμήμα Μελετών.

25. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15420/16.11.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, τμήμα παραγωγής.

26. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22498/13.10.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης, τμήμα Μελετών.

27. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22750/16.10.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας, Δημοσίων Έργων, 1η ΔΕΚΕ, τμήμα Μελετών.

28. Το υπ' αριθ. Γ.Δ. 692/3.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

29. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

30. Την υπ' αριθ. 41633/συνεδ. 40/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Σίνδου της Κοινότητας Σίνδου (ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 11.550 κατοίκους με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες - αραιοδημένες και αδόμητες, με τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΕ	Μέση σ.δ.	Μέση πυκνότητα οικήσεως
1	0,8	88
2	0,8	88
3	0,9	61

και μιάς ζώνης ειδικής χρήσης (ζώνη Αθλητικών εγκαταστάσεων και πρασίνου) όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2., 1.3.2.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.2., 1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού και των επεκτάσεων με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας κατά μήκος των βασικών αξόνων του παλιού οικισμού και απέναντι από τα Τεχνολογικά Ιδρύματα (Τ.Ε.Ι.) με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 ανωτέρω π.δ/τος.

– Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο του παλιού οικισμού και στο χώρο του Διοικητικού κέντρου που εγκρίθηκε με το Δ/γμα επέκτασης του 1982 και τη δημιουργία δύο (2) τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α11.6).

δ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1Α, Α-11.2.2, Α-11.2.3 και στο χάρτη Π-1.2.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 1 (περιοχή επέκτασης) δημοτικού σχολείου και υφισταμένων χώρων για το Γυμνάσιο - Λύκειο.

– Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 2 (περιοχή επέκτασης) χώρου νηπιαγωγείου.

– Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 3 Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, Γυμνασίου - Λυκείου.

– Χωροθέτηση δύο βρεφονηπιακών σταθμών.

– Σύνταξη χωροταξικής μελέτης για την αναβάθμιση - αξιοποίηση των εγκαταστάσεών Τ.Ε.Ι.

– Δημιουργία Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Δημιουργία πολυατρείου του Ι.Κ.Α. στην 3η πολεοδομική ενότητα.

– Χωροθέτηση κτιρίων Διοίκησης στην ΠΕ 3 όπου θα εγκατασταθούν και οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας.

– Χωροθέτηση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στην πολεοδομική ενότητα 1 και πολιτιστικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 3.

– Δημιουργία στη πολεοδομική ενότητα 1 πλατείας στο ΟΤ 22, ελεύθερων χώρων κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και παιδικών χαρών.

– Δημιουργία στην πολεοδομική ενότητα 2, πέντε (5) παιδικών χαρών και διατήρηση της κεντρικής πλατείας.

– Δημιουργία στην πολεοδομική ενότητα 3 πλατείας και πάρκου υπερτοπικής σημασίας.

– Χωροθέτηση σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στον χώρο των ΤΕΙ (εντός ορίου ΓΠΣ).

– Δημιουργία στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 3 τοπικών αθλητικών κέντρων και επέκταση του γηπέδου και μετατροπή του σε αθλητικό πυρήνα.

– Χωροθέτηση Ιερού Ναού στην Πολεοδομική Ενότητα 3.

– Απομάκρυνση του νεκροταφείου εκτός ορίων ΓΠΣ βόρεια των ΤΕΙ κοντά στην κοίτη του Γαλλικού ποταμού και μετατροπή του σε χώρο πρασίνου.

– Χωροθέτηση εκτός ορίων ΓΠΣ Μουσείου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ).

ε) Τον καθορισμό Ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.7 1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

– Ζώνης Αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) σε τμήμα της επέκτασης του 1982 όπως προβλέπεται με το από 28.1.1982 π.δ/γμα.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9. σε κλίμακα 1:25000 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:5000 με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου βόρεια των Τεχνολογικών Ιδρυμάτων.

– Δημιουργία Ζώνης αναδάσωσης της κοίτης του Γαλλικού ποταμού.

– Προστασία της κοίτης του Γαλλικού ποταμού από την εισροή αλμυρών υδάτων από τον Θερμαϊκό.

– Δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου μεταξύ του Οικισμού και τις Β.Ι.Π.Ε.Θ.

– Δημιουργία ζωνών πρασίνου κατά μήκος της ενωτικής Σίνδου και της οδού προς Χαλάστρα στην είσοδο του οικισμού.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου στις τρεις πολεοδομικές ενότητες.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Ευρύτερη περιοχή (χάρτης Π-2.1.1 σε κλίμακα 1:25000).

– Ολοκλήρωση κατασκευής ενωτικής Σίνδου για την σύνδεση του οικισμού της Β.Ι.Π.Ε.Θ. και των Τ.Ε.Ι με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

– Σύνθεση της ενωτικής με τις οδούς προς Κατερίνη και Έδεσσα με ανισόπεδους κόμβους.

– Απαγόρευση διέλευσης υπερτοπικής κυκλοφορίας μέσα από τον οικισμό.

2. Οικισμός (Χάρτης Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000).

– Διατήρηση σημερινών εισόδων στον οικισμό και σύνδεσή τους με την ενωτική με ισόπεδους κόμβους.

– Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κυρίως στην 3η πολεοδομική ενότητα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους Χάρτες Π-2.2.2 σε κλ. 1:5.000, Π-2.3.1., 2.4.1., 2.5 σε κλ. 1:25000, Π-2.3.2., 2.4.2. σε κλ. 1:5000, Π-2.6.1, 2.7.1 σε κλ. 1:25000 και Π-2.6.2, 2.7.2 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο Ύδρευσης.

– Δημιουργία συμπληρωματικών γεωτρήσεων και επέκταση του δικτύου στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο του 1982 και στις νέες επεκτάσεις.

2. Δίκτυο αποχέτευσης (όμβρια - ακάθαρτα - απορρίματα).

Βασικές προτάσεις είναι:

– Εκπόνηση μελέτης για δυνατότητα μελλοντικής κάλυψης του οικισμού από τον Οργανισμό Αποχέτευσης Θεσ/νίκης.

– Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην Β.Ι.Π.Ε.Θ.

– Χρήση σημερινών εγκαταστάσεων της Β.Ι.Π.Ε.Θ. για τον καθορισμό των αστικών λυμμάτων Σίνδου.

– Κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων - ακαθάρτων για την εξυπηρέτηση του οικισμού.

– Μετάθεση του αγωγού που μεταφέρει τα λύμματα της Β.Ι.Π.Ε.Θ. από τον οικισμό σε τάφρο 800 μέτρων δυτικότερα με ταυτόχρονη κατασκευή αντλιοστασίων.

– Αντιμετώπιση προβλήματος μεταφοράς και ταφής στερεών βιομηχανικών αποβλήτων της Β.Ι.Π.Ε.Θ.

– Κατασκευή πειραματικής μονάδας καύσεως απορριμάτων των δήμων και κοινοτήτων δυτικής Θεσ/νίκης στην Β.Ι.Π.Ε.Θ. Η μονάδα θα επεξεργάζεται και τα απορρίματα του οικισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα:

– Υπογείωση δικτύου στην επέκταση του οικισμού.

– Αποφυγή εγκατάστασης υποσταθμών στις πλατείες και στους χώρους πρασίνου.

– Κάλυψη των αναγκών των 2000 καταναλωτών που θα εγκατασταθούν στις επεκτάσεις.

– Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου του οικισμού από 2500 σε 5000 παροχές.

– Επέκταση του δικτύου των διπλαγωγών στις περιοχές που εντάσ-

σονται.

Ε. Επέκταση μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.1. σε κλ. 1:25000 και Π-3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:5000.

– Δημιουργία Πυροσβεστικού σταθμού εκτός ΓΠΣ βορείως του οικισμού, πλησίων της Β.Ι.Π.Ε.Θ.

– Καθορισμός σημείων πυρόσβεσης.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, θεομηνίας.

Ζ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44317/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2.4. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.1 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2863	64,16	0,8	35	70,27	87,70	0,6	3293	430
" " 2	2862	68,50	0,8	35	70,16	87,78	0,6	3513	651
" " 3	552	95,00	0,8	35	119,88	61,11	0,8	4745	3193
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας		224,05							
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		3,61							
Σύνολο οικισμού	6277	227,66	0,8	35	-		0,6	11551	4274

Αναλυτική η περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	11551	0.1	1155	Ø	1155	1
Οικονομική εφορία - Δημ. ταμ.	11551	0.05	577.5	Ø	577,5	1
Αστυνομικό τμήμα	11551	0.05	577.5	Ø	577,5	1
Αγρονομείο - Κτηνιατρείο	11551	0.05	577.5	Ø	577,5	1
Πυροσβεστικό	11551	0.1	1155	Ø	1155	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	11551	0.1	1155	Ø	1155	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	11551	1,0	11551	4080	7471	1
Πάρκο Κεντρικό	11551	2.0	23102	23792	Ø	
Πλατείες γειτονιάς	11551	1.0	11551	6172	5379	2
Πάρκα γειτονιάς	11551	2.0	23102	5763	17339	2
Πράσινο κ. [illegible]	11551	2.0	23102	24035	Ø	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11551	0.1	1155	Ø	1155	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	1039	15μ²/χρ	15585	17898	Ø	2
Δημοτικά -	1154	15μ²/χρ.	17310	18517	Ø	3
Νηπιαγωγεία	230	20μ²/χρ.	4600	5560	960	3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	11551	0.1	1155	2160	Ø	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	578	10μ²/χρ	5780	7600	Ø	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11551	τύπου Β΄	40000	22000	18000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	11551	0.	1155	8610	Ø	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	11551	1,0	11551	6300	5251	1

ΝΟΜΟΣ .ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ.....ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΣΙΝΔΟΣ............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα 1η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ~~ΕΝΟΤΗΤΑΣ~~ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1987 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΣΑΓΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ*						
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3293	1.00	3293	ø	3293	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3293	2,00	6586	ø	6586	1
[illegible]	3293	2,00	6586	ø	6586	4
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ		0.1	1155	ø	1155	1
για κοινοτικά καταστήματα	11551	0.1	1155	ø	1155	1
ΚΑΠΗ	3293	0.1	329	ø	329	1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	296	15μ²/χρ	4440	7520	ø	1
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	329	15μ²/χρ	4935	4461	1774	1
Νηπιαγωγείο	65	20μ²/χρ	1300	1300	ø	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	165	8μ²/χρ	1320	ø	1320	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3293	2	6586	ø	6586	2
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3293	1,0	3293	1000	2293	5
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3293	0.2	658	ø	658	5

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

* Συμπεριλαμβάνονται στο πολιτιστικό κέντρο

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

22 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	—	—	—	—	—	—
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3513	1,00	3513	2750	763	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3513	2,00	7026	2340	4686	1
3α. Άλσος Πρασίνου	3513	2,00	7026	Ø	7026	5
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΠΗ	3513	0,10	351	Ø	351	1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	—	—	—
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	316	15μ²/χρ	4740	Ø	4740	Ø
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	351 70	15μ²/χρ 20μ²/χρ	5265 1400	7100 Ø	Ø 1400	1 1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	—	—	—	—	—	—
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	176	8μ²/χρ	1408	Ø	1408	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3513	2,00	7026	Ø	7026	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3513	1,00	3513	2340	1173	
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3513	0.2	702	Ø	702	1

ΠΗΓΕΣ: Λ-5.5.2. και Λ-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible]............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα 3η πολεοδομική

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ενότητα ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ						
2. ΠΟΛΗΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	11551	1.0	11551	4080	7471	1
3. ΠΟΛΗΣ ΠΑΡΚΑ	11551	2.0	23102	23792	0	1
3α ΠΡΑΣΙΝΟ	4745	2.0	9490	18308	0	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	11551	0.1	1155	4700	0	
ΚΑΠΗ	4745	0.1	475	2300	0	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	743(316+427)	15 $μ^2$/χο	11145	10368	777	1
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	474	15 $μ^2$/χο	7110	8256	0	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	95	20 $μ^2$/χο	1900	4260	0	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	11551	0.1	1155	2160	0	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	237	8 $μ^2$/χο	1890	3800	0	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4745	2.00	9490	10318	0	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4745	1.00	4745	10549	0	3
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4745	0.2	949	5380	0	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

- 50 -

Α-

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΣΙΝΔΟΥ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)		Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ									
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3	10252	1	3422	1	2750		1	4080
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3	29555	1	3423	1	2340		1	23792
3α ΠΡΑΣΙΝΟ	12	47267	4	4293	5	24666		3	18308
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ	2	5855	1	1155	–	–		1	4700
4α ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1155	1	1155	–	–		–	–
4β ΚΑΠΗ	3	3540	1	740	1	50		1	2300
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ									
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	17833	1	7520	–	–		1	10368
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3	18517	1	3161	1	7100		1	8256
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3	9200	1	1300	1	3640		1	4260
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	2160	–	–	–	–		1	2160
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	7800	1	2000	1	2000		1	3800
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	22862	1	8544	1	4000		1	10318
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	13	23557	5	5706	5	7304		3	10549
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	8610	–	–	1	3230		1	5380
ΣΥΝΟΛΟ	54	208220	19	42419	18	57530	//	17	108271

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).